	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-65/11.03.2025 г.

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-218/10.03.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ IX-658 в кв. 2, гр. Търговище, с който да се определи ново предназначение „за обществено обслужване, авто услуги“.

Заповед № РД-З-218/10.03.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кер[illegible]за/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

ЗАПОВЕД

№ РД-3-218

гр. Търговище, 10.03 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ и ОУП на Община Търговище, становище на главен архитект с изх. № РД-01-2048/25.02.2025 г., Заявление с вх. № 94-00-2411/13.02.2025 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IX-658 в кв. 2, гр. Търговище, с който да се определи ново предназначение „за обществено обслужване, авто услуги“.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Т К

С ОРИГИНАЛА
щина Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IX, кв. 2, гр. Търговище, общ. Търговище

Възложител: Мустафа Мустафа

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор №73626.505.658, кв.2, урегулиран като УПИ IX с отреждане „за мелница", гр. Търговище, общ. Търговище.

Съгласно действащия ПУП – ПР от 2013г. вътрешните регулационни линии на УПИ съвпадат с имотните граници на поземлен имот №73626.505.658, УПИ IX е с отреждане „за мелница". На съществуващата сграда в УПИ е даден устройствен режим.

Съгласно действащия ПУП – ПЗ от 2019г. УПИ IX, кв.2, гр. Търговище е с устройствена зона съгласно ОУП на община Търговище - Предимно производствена устройствена зона– Пп със следните устройствени показатели : Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80; Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4; Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20; Максимална височина в м. макс.(Етажи) - 15 (3ет.). Начинът на застрояване е свързано с УПИ XI.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на възложителя е да реализира инвестиционни намерения в УПИ IX, кв.2, гр. Търговище. За реализиране на инвестиционните намерения е необходимо изменение на ПУП-ПР с който ще се смени отреждането на имота от „за мелница" в „за обществено обслужване, авто услуги".

Съгласно чл.25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, територии от разновидност „предимно производствена зона" (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. В тях не се допускат производства с вредни отделяния, като:

- предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти;
- варо-бетонови центрове и асфалтови бази;
- всякакъв вид леярни за черни и цветни метали.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация за УПИ IX кв.2, гр. Търговище да се промени отреждането от „за мелница" в „за обществено обслужване, авто услуги".

Като се запазва характера и начена на застрояване, както и градоустройствени показатели съгласно одобрения предходен ПУП.

Възложител: .....

/М. Мустафа/